

## **AVVISO PUBBLICO**

### **PER LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale di Navelli intende concedere in locazione un immobile, contraddistinto al catasto fabbricati al foglio 25, part. 911, situato nella Zona Artigianale di Navelli Capoluogo e denominato "Capannone C" con superficie di circa 500 mq (di cui circa 80 mq da predisporre e destinare a deposito di custodia dei beni situati all'interno del capannone, non trasportabili, le cui spese saranno a carico dell'affittuario e deducibili dall'affitto dopo iter procedurale approvato dall'Ufficio Tecnico) e la relativa pertinenza di 1.300 mq che saranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze e diritti di qualsiasi sorta al **canone annuo a base d'asta di € 6.600,00**. Il canone sarà adeguato annualmente in ragione del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo ISTAT.

La durata dell'affitto è di anni 6 a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, soggetto a quanto disposto dalla legge 392/1978 e s.m.i.

E' vietato il sub affitto a terzi. Sono altresì vietati trapassi di attività tra privati e tra privati e società successivamente all'aggiudicazione del presente bando.

Lo stato di manutenzione dell'immobile è quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere sollevate eccezioni o riserve.

Eventuali lavori di manutenzione straordinaria del locale potranno essere eseguiti, solo su espressa autorizzazione formale da parte dell'Amministrazione Comunale e con oneri a totale carico del locatario.

Le spese relative potranno essere scomputate sul canone di locazione sulla base di un piano finanziario da concordarsi tra le parti.

Eventuali lavori di manutenzione ordinaria e di allestimento del locale finalizzati a renderlo idoneo all'attività cui sarà destinato saranno ad esclusivo carico del locatore, senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte del Comune.

Sono ammessi a partecipare alla gara sia le persone fisiche che le società in possesso, alla data di scadenza della domanda, dei requisiti richiesti dal presente bando.

I richiedenti per essere ammessi alla gara devono possedere, alla data di scadenza del bando, i seguenti requisiti:

- Essere in possesso dei requisiti professionali e morali per la partecipazione al bando;

- Mancanza di condanne penali e carichi pendenti, che incidano gravemente sulla moralità professionale;
- Non avere pendenze civili, penali e finanziarie in corso con l'Amministrazione Comunale o con altri Enti della Pubblica Amministrazione.

Si provvederà all'aggiudicazione dell'affitto del locale con la relativa corte sulla base del criterio dell'offerta più alta, da confrontarsi tra offerte segrete. Si precisa che sono ammesse esclusivamente offerte superiori al corrispettivo annuale posto a base d'asta pari ad € 6.600,00.

I soggetti interessati devono richiedere di effettuare apposito sopralluogo previo appuntamento da fissarsi con il responsabile tecnico o suoi delegati, prima della scadenza di presentazione della domanda.

Per partecipare alla gara i partecipanti dovranno presentare, tramite servizio postale raccomandato A/R, o a mezzo corriere o a mano presso l'Ufficio protocollo apposita offerta indirizzata al Comune di Navelli in busta chiusa, controfirmata lungo i lembi di chiusura, entro il termine perentorio del giorno 17 agosto 2018, ore 12,30.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine indicato.

Sulla busta esterna dovrà essere indicato il mittente e la dicitura “NON APRIRE - OFFERTA PER AFFITTO LOCALE COMUNALE”. Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. I partecipanti, persone fisiche, dovranno inserire nella suddetta busta chiusa, a pena di esclusione, dichiarazione resa sotto la propria responsabilità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- Di essere in possesso dei requisiti professionali e morali per la partecipazione al bando;
- Di non avere pendenze civili, penali e finanziarie in corso con l'Amministrazione Comunale o con altri Enti della Pubblica Amministrazione;
- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- Di essere in regola con la legislazione antimafia;
- Di impegnarsi, ad aggiudicazione avvenuta, ad intestarsi tutte le utenze (acqua, gas, luce, rifiuti) del locale di che trattasi.

Per la partecipazione alla gara di società, il legale rappresentante dovrà dichiarare, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:



- Iscrizione al registro delle imprese (indicare numero e camera di commercio competente e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società);
- Che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- Che la società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, Amministrazione controllata e che non siano in corso procedure la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- Che la società sia in regola con la legislazione antimafia;
- Di impegnarsi, ad aggiudicazione avvenuta a intestarsi tutte le utenze (acqua, gas, luce, rifiuti) del locale di che trattasi.

I partecipanti dovranno, inoltre, indicare l'offerta economica in aumento sul canone d'affitto a base d'asta in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più favorevole all'Amministrazione Comunale. Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso.

I partecipanti dovranno allegare inoltre:

- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità e il codice fiscale;
- Dichiarazione di conoscenza dei locali e del relativo stato di conservazione.

All'atto della stipula del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a 6 (sei) mensilità. I casi di risoluzione del contratto di affitto sono quelli indicati dal Regolamento Comunale.

**L'apertura delle buste** avverrà il giorno 23/08/2018 alle ore 12.00 nei locali dell'Ufficio del Responsabile dell'Area Tecnica – Arch. Laura Fontana.

La locazione sarà aggiudicata in favore dell'offerta più vantaggiosa ed anche in presenza di una sola offerta valida.

L'amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o annullare, in qualsiasi momento, la procedura di gara e non è vincolata all'assegnazione dell'immobile oggetto del presente avviso.

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione viene in possesso, in occasione dell'espletamento della presente gara verranno trattati nel rispetto della legge n. 675/96 e successive modifiche ed integrazioni;

L'elenco dei soggetti idonei istituito con il presente avviso sarà utilizzato dall'Ente per la sola procedura di cui si tratta.

La presentazione della domanda da parte della Ditta concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale assegnato all’Ufficio preposto alla conservazione delle domande.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell’Area Tecnica Arch. Laura Fontana, tel. 0862/959119, email: [ufficiotecnico@comunenavelli.gov.it](mailto:ufficiotecnico@comunenavelli.gov.it).

Per eventuali informazioni rivolgersi all’Ufficio Tecnico nei seguenti giorni ed orari di apertura: martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30.

Navelli 31/07/2018

Il Responsabile dell’Area Tecnica  
Arch. Laura Fontana

