



Prot .240 data 01.02.2012

Il Sindaco,

- Visto il Decreto Legge 28 aprile 2009, n. 39, riguardante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile”, convertito in legge, con modificazioni, dall’art. 1, comma 1, L. 24 giugno 2009, n. 77;
- Viste le O.P.C.M. n. 3779 del 06-06-2009 e n. 3790 del 09-07-2009 e s.m.i., nonché i relativi indirizzi operativi, che dispongono la concessione di contributi per interventi di riparazione e di rafforzamento, o miglioramento sismico, degli immobili danneggiati dagli eventi sismici del 06-04-2009, aventi un livello di danno di classe “B”, “C” o “E”;
- Vista l'O.P.C.M. n. 3820 del 12/11/2009, e s.m.i., che, all’art. 7, comma 3, dispone che in caso di edifici inclusi in aggregati edilizi in muratura senza soluzione di continuità, si procede con interventi unitari di rafforzamento o miglioramento sismico;
- Visto il comma 4, dell’art. 7, dell’O.P.C.M. 3820 del 12-11-2009 e s.m.i., il quale dispone che, al fine di procedere ai lavori di cui al comma 3, i proprietari delle singole unità immobiliari si costituiscono in consorzio obbligatorio;
- Visto il comma 3 bis, dell’art. 7, dell’O.P.C.M. 3820 del 12-11-2009 e s.m.i., il quale dispone che i comuni individuano gli aggregati edilizi, di cui al comma 3, per i quali occorre procedere alla costituzione dei relativi consorzi obbligatori di cui al comma 4;
- Visto il comma 10, dell’art. 7, dell’O.P.C.M. 3820 del 12-11-2009 e s.m.i., il quale dispone che la pubblicazione degli elenchi degli aggregati edilizi, individuati dal comune, vale anche quale invito ai proprietari e ai titolari di diritto reale sulle unità immobiliari ricomprese negli aggregati edilizi individuati a costituirsi in consorzio obbligatorio, ovvero a rilasciare apposito atto di procura speciale ad un unico soggetto, entro il termine di 20 giorni dalla data stessa di pubblicazione;



- Visto il D.C.R. n. 12 del 03-06-2010 che, all'art. 3, comma 6, dispone che il comune riceve gli atti costitutivi dei consorzi costituiti e, successivamente, alla scadenza del termine di cui al comma 2 e al comma 4, pubblica sull'Albo Pretorio, per i successivi dieci giorni, l'elenco dei consorzi con l'indicazione degli aggregati a cui si riferiscono;
- Visto il comma 13 dell'art. 7 dell'O.P.C.M. 3820 del 12-11-2009 e s.m.i., il quale dispone che decorso inutilmente il termine di cui al comma 10, il comune, previa diffida ad adempiere, pubblicata sull'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale, entro un termine di 15 giorni, si sostituisce ai proprietari inadempienti entro il successivo termine di 15 giorni;
- Visto il Decreto Sindacale prot. n. 589 del 28-02-2011 e i relativi allegati, in ordine al quale sono stati individuati e pubblicati, gli aggregati edilizi ricadenti al di fuori delle perimetrazioni dei centri storici di Navelli e di Civitaretenga;
- Visto che tra gli aggregati edilizi individuati sono ricompresi gli l'aggregati denominati NAV-018, CIV-007, CIV-014,

DIEFFIDA

i titolari di diritto reale sulle unità immobiliari ricomprese negli aggregati edilizi individuati con la sigla **NAV-018, CIV-007, CIV- 014**, ad adempiere alla costituzione del relativo consorzio obbligatorio entro il termine perentorio di 15 giorni dalla data odierna.

Decorso inutilmente il predetto termine, il comune di Navelli si sostituirà ai titolari di diritto reale inadempienti entro il successivo termine di 15 giorni, al fine di avviare le procedure necessarie al recupero degli aggregati suddetti.

Navelli 01.02.2012

Firmato

Il Sindaco

Ing. Paola Di Iorio